

1/DESCRIPTION DU SITE : le projet de construction de la SCEA BIOSEM est situé à 1 km au Sud Est du bourg de TREFLAOUENAN, altitude 57 m environ. Le terrain, assez plat pour les zones est et sud, est bordé au Nord et à l'Est par des voies communales. La zone Ouest est en assez forte déclivité vers le ruisseau bordant les parcelles à l'Ouest et au Sud.

La SCEA BIOSEM est implantée depuis 3 ans sur un ancien site horticole. Les bâtiments de forte volumétrie existants sur le site se composent d'une serre verre, d'un hall de conditionnement et de stockage avec une zone de bureaux / locaux sociaux.

Le projet actuel porte sur l'extension des serres dans la continuité des existants.

Il y a peu de modification visuelle globale car le projet est en continuité et identique à l'existant.

La volumétrie de l'ensemble est simple et linéaire ; l'impact visuel est réduit par le groupement des bâtiments et la hauteur relativement réduite.

Une haie sera créée au Nord du site en bordure de voie communale.

Au regard de la Loi sur l'eau, un bassin tampon d'orage suffisant pour le projet global a déjà été créé en première phase pour la gestion des eaux pluviales associé à deux filtres d'épandage avant le rejet dans le milieu (cf. Etude de AT OUEST pour le projet dans sa globalité).

Une haie sera créée au Nord du site en bordure de voie communale.

2/PRESENTATION DU PROJET

- Aménagement prévu pour le terrain : accès principal par la voie communale inchangé ;
- Implantation, organisation, volume : implantation groupée, volumétrie simple et linéaire ;
- Construction en limite de terrain : sans objet ;
- Matériaux et couleurs : serres verre, structure métallique ;
- Espace libre et plantations : les haies bocagères existantes sont maintenues sur la périphérie du site, une haie sera créée au nord du site en bordure de voie communale ;
- Accès : par la voie communale, les accès sont stabilisés.